

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 407/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được
sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 98/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành
phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là TAND khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024
và số 696/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 – Gia
Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng THADS khu vực 7 – Gia
Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 381/QĐ-THADSKV7
ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh
Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 112/TBĐGMN ngày 10/11/2025 của
Doanh Nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư
nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia
Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 856, tờ
bản đồ số 02, diện tích 284,4m² (đất ở nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm
184,4m²), địa chỉ thửa đất tại thôn Plei Thung Dôr, xã An Phú, thành phố Pleiku,
tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận Quyền



sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 799865 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/6/2020 đứng tên bà Phạm Thị Thu Hằng.

Từ cận theo giấy chứng nhận như sau:

- Phía Đông giáp đường Huỳnh Văn Bánh, dài 10 m
- Phía Tây giáp phần đất ngoài Giấy chứng nhận, dài 10 m
- Phía Nam giáp thửa đất số 351, dài 20,85 m + 6,15 m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 855, dài 25,12 m + 6,15 m

2. Tài sản trên đất: 24 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm thứ 5.

(Hiện trạng tài sản gắn liền với đất cụ thể, chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai)).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 19/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản có giá khởi điểm là: **769.903.750** đồng (Bảy trăm sáu mươi chín triệu chín trăm lẻ ba nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: **621.727.7768** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá



tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/11/2025. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam

